

CPB adviseert woningcorporaties veel kleinere rol te laten spelen

11 maart 2010 | Het Financieele Dagblad

Door: Verbraeken, H.

Planbureau hoopt dat rapport rol speelt in kabinetsformatie

Hans Verbraeken

Amsterdam

De publieke middelen binnen het woningcorporatiebestel in Nederland worden niet efficiënt genoeg besteed. De overheid moet meer aan het stuur in de volkshuisvesting en corporaties moeten een kleinere rol gaan spelen. Dat zegt het Centraal Planbureau (CPB) in een studie 'De woningcorporaties uit de verdwijnhoeek' die gisteren is gepubliceerd.

Het onlangs gevallen kabinet- Balkenende 4 heeft vooral ingezet op versterking van het extern toezicht op de woningcorporaties. Nuttig, maar niet echt de oplossing, zo meent het CPB. 'Onvoldoende om de hoge maatschappelijke kosten van het huidige sociale huurbestel weg te nemen.'

Corporaties rekenen veel lagere huren dan het Rijk toestaat. Daarmee is volgens het planbureau euro 3 mrd gemoeid. Dat verschilt ook nog eens per corporatie en per regio. Dat scheidt ongelijkheid en het ontbeert democratische legitimatie van een overheid.

Daarnaast maken veel huurders van een corporatiewoning gebruik terwijl zij eigenlijk geen sociale huurwoning nodig hebben (scheefwonen). Bovendien doen corporaties volgens het CPB projectontwikkelaars ongelijke concurrentie aan. Corporaties kunnen immers onrendabele projecten opzetten.

Beter is het volgens het planbureau de vaststelling van de huren geheel naar het Rijk te verschuiven, eventueel inclusief een inkomenstoets voor huurders. De vermogens van de corporaties moeten dan onderling overdraagbaar zijn, omdat er rijkere en armere corporaties zijn. Een mogelijke oplossing is alle corporatievermogens onder te brengen in één stichting en het beheer van de woningen per corporatie in aparte vennootschappen. Een andere optie is corporaties met commerciële doeleinden uit het bestel te laten treden, waarbij hun vermogens naar het Rijk vloeien. Taak voor de overheid is dan de huren via huurtoeslag betaalbaar te houden.

Het CPB-rapport is al enkele maanden klaar, erkent CPB-onderzoeker Pierre Koning, een van de twee auteurs. Aanvankelijk is overwogen het rapport tegelijk met de integrale woningmarktstudie te publiceren. Die zal het CPB binnenkort het licht laten zien. 'Maar er is besloten het toch alvast de deur uit te doen.'

Daardoor kan het rapport worden meegenomen in de plannen voor bezuinigingen in het kader van de Herwaarderingsrapporten, die onder invloed van de val van Balkenende 4 ook vervroegd (1 april) worden uitgebracht. Dan kan het ook een rol spelen in de programmavorming voor een nieuw kabinet. 'Ik kan me voorstellen dat een nieuw kabinet daar naar zal kijken', aldus Koning.

Het kabinet wil streng toezicht. Maar dat neemt de hoge kosten van dit sociale huurbeleid niet weg

Copyright (c) 2010 Het Financieele Dagblad

Gerelateerde artikelen

24-02	Kamerverkiezing haastklus
24-02	Kamerverkiezing haastklus
24-02	Kwaliteit partijprogramma's onder druk
12-02	Grootverdieners in Nederland verkassen niet sneller dan vroeger
28-01	CDA verdeeld over woningcorporaties

Meta-data

Katern/Bijlage	<u>Het Financieele Dagblad</u> , donderdag 11 maart 2010
Pagina	<u>Economie & Politiek (pag. 4)</u>
Auteur(s)	<u>Verbraeken, H.</u>
Personen	<u>Koning, P.</u>
Trefwoorden	<u>Centraal Planbureau; Publieke sector; huren, pachten, woonlasten; woningmarkt</u>

REACTIES 0 van 0